

**15.11.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 4.2 принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом с проектом планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) площадью 156 га, одобренным для проведения публичных слушаний в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь нового строительства в габаритах наружных стен – 1 483 285 кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 1 288 876 кв.м;
- нежилая застройка – 194 409 кв.м (в том числе реконструируемые дома с измененным функциональным назначением – 10 959 кв.м), в т.ч.:

- 2 СОШ на 1175 мест – 18 278 кв.м;
- 2 учебных блока на участках существующих школ на 1450 мест – 22 556 кв.м;
- 5 отдельно стоящих ДОО на 1025 мест – 22 778 кв.м;
- 2 корпуса на участках существующих ДОО на 275 мест – 6 111 кв.м;
- детский досуговый центр – 4 500 кв.м;
- детская поликлиника на 320 пос/см – 8 370 кв.м;
- 2 физкультурно-оздоровительных комплекса – 17 970 кв.м;
- общественная, коммунальная застройка – 93 846 кв.м (в том числе реконструируемые дома с измененным функциональным назначением – 10 959 кв.м).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 05.04.2019 № 11, п. 14) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, в котором предусмотрено, согласно планировочным решениям проекта планировки территории микрорайонов А, Б,

Г, Е района Люблино, формирование 84 территориальных зон с установлением соответствующих градостроительных регламентов.

Во исполнение поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 4.4, с соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 15.04.2019 № 363 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО)» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Люблино города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2019 г.
Организация-разработчик:	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 18 октября 2019 года по 17 ноября 2019 года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 41(854) октябрь 2019. Электронные СМИ: – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Люблино: https://lublino.mos.ru. Информационные стенды и подъезды жилых домов: – объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 25.10.2019 по 31.10.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – с 10-00 до 14-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 05.11.2019 в 19-00 по адресу: Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина").

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 261 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 7 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 4 чел. (в том числе глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Ю.А., депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Зюзин Н.Н., Кутузова Л.С., Локтионов В.В.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 264 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино жители города Москвы).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 25.10.2019 по 31.10.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – с 10-00 до 14-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 264 предложения/замечания.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 24.10.2019 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО)».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).

Собрание проведено 05.11.2019 в 19-00 по адресу: Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина").

Присутствовало 273 участника публичных слушаний. По обсуждаемому проекту выступил руководитель Архитектурно-планировочного объединения территориального развития ГАУ «Институт Генплана Москвы» Котенков Александр Александрович.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие Глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович, Глава муниципального округа Андрианов Юрий Александрович, приглашенные эксперты: Логинов Андрей Львович (руководитель Архитектурно-планировочной мастерской №3 Архитектурно-планировочного объединения территориального развития ГАУ «Институт Генплана Москвы»); Чибисов Денис Анатольевич (начальник сектора транспортной планировки Научно-проектное объединение транспортного обслуживания ГАУ «Институт Генплана Москвы»); Луговская Илона Леонидовна (Департамент культурного наследия города Москвы); Анисимов Артём Геннадьевич (Департамент городского имущества города Москвы); Коногоров Михаил Дмитриевич, Карташов Александр Юрьевич (Департамент градостроительной политики города Москвы); Юрчишин Денис Викторович (Московский фонд реновации жилой застройки); начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 69 предложений/замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ поступили предложения/замечания от 673 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) утвержден 13 ноября 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 52/2019 от 13 ноября 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 24.10.2019 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО)»: принять к сведению информацию о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО).		
С проектом ознакомлен, согласен, одобряю, не возражаю, поддерживаю.	261	Принять к сведению.
Мы, жители района Люблино, выступаем за проект внесения изменений в ПЗЗ города Москвы в отношении территории кварталов А, Б, Г, Е. Программа реновации даст нам возможность переехать в новое современное комфортное жилье без дополнительных затрат, и мы уже давно ждем начала переселения!	370	Принять к сведению.
Мы, жители района Люблино, поддерживаем проект внесения изменений в ПЗЗ города Москвы в отношении территории кварталов А, Б, Г, Е. Строительство подземных парковок в новых домах позволит освободить дворы от машин и избавит автовладельцев от ежедневных проблем с поиском места для стоянки. А создание новых остановок наземного городского транспорта позволит комфортно перемещаться тем, у кого нет автомобиля.	70	Принять к сведению.
Мы, жители района Люблино, одобряем проект внесения изменений в ПЗЗ города Москвы в отношении территории кварталов А, Б, Г, Е. Очень хорошо, что в новом микрорайоне предусмотрено строительство большого числа социальных объектов: школа, детский сад, поликлиника, два физкультурно-оздоровительных и досуговых центра. Всё теперь будет в шаговой доступности для жителей.	30	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Предлагаем внести в проект следующие изменения: 1. Ограничить плотность 25 тыс.кв.м./га проекту в микрорайонах А, Б, Г и Е, как обещал Марат Хуснуллин (и как нормирует СП 42.13330.2011); 2. Ограничить высотность 14 этажами по проекту в микрорайонах А, Б, Г и Е, как обещал Сергей Собянин; 3. Обеспечить выполнение норматива - 5 м² озелененные территории общего пользования на одного человека в микрорайонах А, Б, Г и Е (п. 9.14 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014 г.); 4. Обеспечить выполнение норматива о 350 парковочных мест на 1000 человек (а также 50 мотоциклов и мопедов) в микрорайонах А,Б, Г и Е (п.11.3 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014 г.).	54	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Согласно пояснительной записке, размещенной на сайте управы Люблино, зона объектов капитального строительства на листе 12 стр. 88 располагается на территории автостоянки. Таким образом, в нее попадают боксы в начале данной стоянки. Прошу вас рассмотреть возможность переноса зоны застройки с сохранением всех боксов стоянки №1.	1	Принять к сведению.
Предлагаю снизить плотность застройки.	1	Принять к сведению.
Прошу внести дом в реновацию (проспект 40 лет Октября, 3)..	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Поддерживаю, прошу внести наш дом в реновацию (ул. Верхние поля, д.7, корп. 3).	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Просим наш дом (Люблинская ул., д. 54/3) включить а реновацию, а сейчас просим высадить деревья со стороны дороги, напротив дома установить	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
павильон остановки,		
Прошу включить дом по адресу: Краснодарская 1 в реновацию.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Я живу в доме № 1 по Краснодарской улице. Как на данном этапе включиться в Программу реновации?	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Очень некрасиво с точки зрения архитектуры. Плотность населения увеличится в 2 раза как минимум. Прошу пересмотреть проект.	1	Принять к сведению.
Предлагаю перевести управу, муниципальный округ и иные учреждения в возводимые дома, а основную территорию передать в парк	1	Принять к сведению.
Недоволен, что рядом с домами будет проходить магистраль Печатники-Братеево и тем, что рядом с нашим 5-этажным домом будет 18-этажный дом.	1	Принять к сведению.
В целом проект понравился, хотелось бы при проектировании учитывать мнение жильцов о количестве трех-, двух- и однокомнатных квартир.	1	Принять к сведению.
Против застройки микрорайона Б: 1. Рассмотреть планировку двора в отсутствии дома 54, с.2. Этот дом более высокой этажности, чем Краснодарская, д.1 и перекроет дневной свет. Вид из окна будет исключительно в окна соседей. 2. Рассмотреть возможность размещения ДОО (150 мест) в одном из новых строящихся домов. Тем самым, освободить двор от лишних сооружений и расширить его зонами отдыха и детскими площадками. 3. Дорогу провести через Егорьевский проезд.	1	Принять к сведению.
Категорически против расположения высотных домов рядом с малоэтажными.	1	Принять к сведению.
От детской площадки ничего не осталось. На ее месте 18-этажный дом.	1	Принять к сведению.
Против заселения в 30-этажный дом.	1	Принять к сведению.
Нужны места для парковки машин,	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
потому что сейчас везде сносятся гаражи. Где хранить машину? Все квартиры должны быть с лоджиями.		
Проект одобряю, хотелось бы побольше машино-мест рядом с местом жительства.	2	Принять к сведению.
Хотелось бы, чтобы построили новое здание, современное для поликлиники № 47. Количество людей увеличится, а поликлиника старая.	1	Принять к сведению.
Будет в нашем микрорайоне построена поликлиника для взрослых? В плане ее нет!!! А плотность населения возрастет в разы!!!	1	Принять к сведению.
Необходимо дополнительно построить взрослую поликлинику, так как поликлиника № 47 очень маленькая и старая. Предусмотреть балконы или лоджии в квартирах.	1	Принять к сведению.
Одобряю, прошу предусмотреть дополнительную площадь в стартовых домах для докупки.	1	Принять к сведению.
Не согласна, постоянный поток машин, шум, грязь, пыль.	1	Принять к сведению.
Проектом предусмотрено увеличение застройки, что повлияет на перенаселенность, нет парковок. Стройка вокруг образовательных учреждений опасна для детей.	1	Принять к сведению.
С представленной экспозицией ознакомлены. Когда переселение?	1	Принять к сведению. Вопросы переселения не являются предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
В целом поддерживаю проект. Для создания на участке по адресу: Краснодонская, 16/19 полноценного объекта обслуживания населения всего района Люблино, прошу предусмотреть возможность размещения спортивного объекта (фитнес, ФОК, бассейн, объекты медицинского обслуживания, аптеки, кабинеты ортопедические, лаборатории и диагностические центры), а также автостоянки, шиномонтажи. Для этого необходимо в проекте предусмотреть индексы функционального	1	Принять к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
значения 5.1.2 3.4.1.0, 2.7.1.0, 4.9.1.3, 4.9.1.4.		
Что будет вместо «Намангана»?	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Замечания по проекту: Вместо небольших домов строят большие многоэтажки, а бесплатных парковок нет!!! Численность возрастает. Бестолковая организация перекрестка у стадиона РЖД «Локомотив». Это дополнительное место для «пробок». Как будет организовано движение на этом треугольнике? Непонятен вопрос с заездом и парковкой машин около больницы Семашко. Минусы: – плотная застройка, – увеличение численности населения, – отсутствие бесплатного паркинга, – отсутствие островки озеленения, – лишение развязки. Против данного проекта!	1	Принять к сведению.
Увеличить парковку.	1	Принять к сведению.
Увеличить количество парковочных мест, количество зеленых насаждений и зон в новых дворах. Будет увеличение численности населения, необходимо предусмотреть увеличение организаций социальной сферы.	1	Принять к сведению.
Прошу внести изменения в проект ПЗЗ. Функциональность земельного участка по улице Краснодонской д.16/19 установить по кодам классификатора 4.9.1.0, 2.7.1.0, 3.4.1.0, 5.1.2, 4.9.1.3	1	Принять к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.
Требую отклонить и отправить на доработку Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в связи с нижеследующим: 1. На стр. 81 (Лист 5 из 18 Чертежа «Планировочная организации территории	2	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ. Публичные слушания организованы в строгом соответствии со статьей 68

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») красные линии проходят по границе подошвы нашего МКД 12/10 по проспекту 40 лет Октября. Если для части дома вдоль Ставропольской улицы, где на первом этаже расположены салон красоты и гостиницы, фасадная стена теоретически может совпадать с красной чертой, то в отношении части дома вдоль проспекта 40 лет Октября это недопустимо. При расчете расстояния до красной линии дороги принимают во внимание не только стены дома, но и его выступающие конструктивные элементы. Например, кровельный навес и отмостку. Поскольку зона вокруг нашего дома отмечена как территориальная зона сохраняемого землепользования, требуем привести проект в соответствие Градостроительному кодексу и другим нормам и правилам в границах землепользования, изначально привязанных к нашему дому в период его возведения. Требуем устранить все несоответствия градостроительному законодательству во избежание риска признания дома незаконной постройкой по причине нарушения нормативных требований к его расположению относительно красных линий. 2. Предлагаю восстановить площади территорий зон сохраняемого землепользования в границах участков, выделенных под эти территории на момент строительства ОКС, находящихся на этих территориях. 3. С учетом расширения проезжей части на Ставропольской улице, а также планов по прокладке вело-дорожек вдоль проспекта 40 лет Октября предлагаю предусмотреть достаточное для размещения деревьев-крупномеров расстояние от границы подошвы дома до проезжей части. Предлагаю пересмотреть границы		Закона города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Информирование жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в соответствии с частью 7 статьи 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Оповещение о проведении публичных слушаний: – официально опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 41(854) октябрь 2019, стр. 15, тираж выпуска – 450,0 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется). – направлено письменно депутату Московской городской Думы, на территории избирательного округа которой проводились публичные слушания; – направлено письменно в Совет депутатов муниципального округа Люблино (представительный орган муниципального образования, на территории которого проводились публичные слушания); – размещено в качестве

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
территориальной зоны вдоль Ставропольской улицы и проспекта 40 лет Октября с сохранением как минимум существующего расстояния от границы подошвы дома до проезжей части. 4. Предлагаю отодвинуть границу территориальной зоны, на плане проходящую со стороны двора по подошве ныне существующего дома 14 к.1 по просп. 40 лет Октября, поскольку предлагаемое решение существенно уменьшает площадь двора и ведет к уничтожению деревьев. 5. Поскольку в текущей практике строительства отсутствует система страхования профессиональных рисков, требую увеличить расстояние между зонами под застройку новыми домами и территориями зон сохранения землепользования, то есть теми зонами, где уже стоят ранее возведенные МКД, с целью исключения потенциальной возможности повреждения существующих объектов. Согласно ответу авторов проекта, предполагается организовать мониторинг состояния существующих домов в процессе строительства, что означает наличие вероятности причинения ущерба существующим МКД и другим ОКС. По процедуре проведения публичных слушаний: В связи с формальным отношением организаторов к подготовке публичных слушаний, выразившимся в отсутствии информирования населения района путем расклейки объявлений на подъездах, значительная часть населения района, не имеющая доступа и/или навыка использования сети интернет, оказалась в неведении относительно содержания предлагаемого проекта и самого факта проведения публичных слушаний. Считаю, что недостаточно активная работа местных властей по		официальной информации на официальных сайтах префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы http://uvao.mos.ru и управы района Люблино: https://lublino.mos.ru; – размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района. Процедурой публичных слушаний голосование участников публичных слушаний не предусмотрено. Смысл публичных слушаний в том, чтобы донести до горожан информацию о градостроительном решении, а затем рассмотреть замечания и предложения участников публичных слушаний в рамках подготовки заключения с рекомендациями публичной власти о принятии или непринятии такого решения. Проектные материалы представлены на публичные слушания в полном объеме и доступны для ознакомления в электронном виде (на официальных сайтах префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы http://uvao.mos.ru и управы района Люблино: https://lublino.mos.ru) круглосуточно, а также были доступны на выставочной экспозиции, организованной с 25.10.2019 по 31.10.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
ознакомлению населения с материалами публичных слушаний и разъяснению содержания и последствий предлагаемых изменений нарушает ст. 24 часть 2 Конституции РФ, которая гласит: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом». Считаю также, что факт вынесения на слушания только одной часть проекта, в которой не содержится никаких обоснований является нарушением федерального законодательства (часть 8 ст.68 Градостроительного кодекса РФ), где установлено, что «Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть предоставлены в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа». В связи с вышеизложенным, требуем признать не состоявшимися публичные слушания и пролонгировать процедуру публичных слушаний на необходимое для внесения изменений и их рассмотрения населением время.		17-00, суббота, воскресенье – с 10-00 до 14-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.
1. Требую отклонить и отправить на доработку Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в связи с нижеследующим: 1) С учетом расширения проезжей части на Ставропольской улице, а также планов по прокладке вело-дорожек вдоль проспекта 40 лет октября необходимо предусмотреть достаточное для	1	1. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ. 2. Публичные слушания организованы в строгом соответствии со статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
размещения деревьев-крупномеров расстояние от границы подошвы дома до проезжей части. Проезжая часть должна быть отделена от жилых домов полосой зелёных насаждений для шумо- и пылеизоляции. Считаю недопустимыми уменьшения существующего количества деревьев в районе. Особенную актуальность этот вопрос приобретает в связи с планируемым увеличением плотности населения района. Компенсационное озеленение должно учитывать не только квадратные метры, а и количество и размеры деревьев. За каждое спиленное взрослое дерево, должно быть высажено не менее 2-3 саженцев-крупномеров. 2) Предлагаю не увеличивать допустимую этажность по ПЗЗ, так как увеличение плотности заселения увеличивает нагрузку на транспортную систему, которая и так перегружена, а строительство новой ветки метро пока не планируется. Плотность застройки города Москвы (до искусственного присоединения так называемой, Новой Москвы) уже и сейчас одна из самых высоких в мире, а территория всей страны самая большая в мире. 3) При строительстве новых домов по реновации в оставшиеся от расселения сносимых домов квартиры, в первоочередном порядке расселить коммунальные квартиры из несносимых домов. 4) В плане возведения высотных домов не учтена инсоляция дворов, закрытых домами с 4 сторон. В таких условиях зелёные насаждения могут погибнуть. Дворы, закрытые с 4 сторон, согласно плану, не должны предполагать высоту домов больше 7этажей. 5) Предлагаю рассмотреть возможные риски при строительстве для несносимых домов и предусмотреть гарантии жителям до начала строительства в случае		города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Информирование жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в соответствии с частью 7 статьи 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Оповещение о проведении публичных слушаний: – официально опубликовано в газете «Юго-Восточный курьер» № 41(854) октябрь 2019, стр. 15, тираж выпуска – 450,0 тыс. экз. (газета распространяется на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы бесплатно через почтовые ящики жителей, подписка не требуется). – направлено письменно депутату Московской городской Думы, на территории избирательного округа которой проводились публичные слушания; – направлено письменно в Совет депутатов муниципального округа Люблино (представительный орган муниципального образования, на территории которого проводились публичные слушания); – размещено в качестве официальной информации на официальных сайтах префектуры Юго-Восточного

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
повреждения дома. Если строительство приведёт к признанию ранее добротного дома аварийным, компенсация должна учитывать рыночную стоимость жилья до начала строительства, имеющийся в квартире ремонт и встроенную мебель, которую нельзя перевезти, а также затраты по релокации и компенсацию морального ущерба. В противном случае это ущемит права граждан. 2. По процедуре проведения публичных слушаний. В связи с формальным отношением организаторов к подготовке публичных слушаний, выразившимся в отсутствии информирования населения района путем расклейки объявлений на подъездах, значительная часть населения района, оказалась в неведении относительно содержания предлагаемого проекта и самого факта проведения публичных слушаний. Считаю, что недостаточно активная работа местных властей по ознакомлению населения с материалами публичных слушаний и разъяснению содержания и последствий предлагаемых изменений нарушает Ст.24 Часть 2 Конституции РФ, которая гласит: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом». Считаю также, что факт вынесения на слушания только одной часть проекта, в которой не содержится никаких обоснований является нарушением Федерального Законодательства (Часть 8 Ст.68 Градостроительного кодекса РФ), где установлено, что «Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть предоставлены		административного округа города Москвы http://uvao.mos.ru и управы района Люблино: https://lublino.mos.ru; – размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района. Процедурой публичных слушаний голосование участников публичных слушаний не предусмотрено. Смысл публичных слушаний в том, чтобы донести до горожан информацию о градостроительном решении, а затем рассмотреть замечания и предложения участников публичных слушаний в рамках подготовки заключения с рекомендациями публичной власти о принятии или непринятии такого решения. Проектные материалы представлены на публичные слушания в полном объеме и были доступны для ознакомления как в электронном виде (на официальных сайтах префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы http://uvao.mos.ru и управы района Люблино: https://lublino.mos.ru) круглосуточно, так и на выставочной экспозиции, организованной с 25.10.2019 по 31.10.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – с 10-00 до 14-00. На выставке проводились консультации по теме

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.» Доступ в зал, где проходили доклады, был перекрыт за час до начала слушаний, и заполнен массовой, чье право участвовать в слушаниях не было всем очевидно. В зале, где шла трансляция, не было нормального звуковоспроизводящего оборудования, звук был только из проектора и его не было слышно на расстоянии 1 метра. На слушаниях не было возможности задать вопрос в зале, а вопросы, отправленные в письменном виде, фильтровались, были заданы только несущественные вопросы, а вопросы по делу не были зачитаны и остались без ответа. Голосование «Люблино за реновацию?» гудением зала считаю противозаконным и нарушающим конституционные права граждан, проживающих в районе Люблино. Комплексная реконструкция района достаточно серьезные изменения в жизни, чтоб так легкомысленно к ним относиться. Все жители должны быть оповещены, план должен быть во всех подробностях донесён до всех, кого он затрагивает, должны быть получены ответы на все интересующие вопросы, и только после этого должно быть проведено голосования по всем правилам. В голосовании могут принимать участие только те, кто являются собственниками или официальными нанимателями. Должна быть создана избирательная комиссия, подсчёт голосов должен проводиться по тем же правилам, что и на выборах. В связи с вышеизложенным требую признать несостоявшимися публичные слушания и продолжить процедуру публичных слушаний на необходимое для		публичных слушаний. Место проведения собрания определено согласно п. 14 Порядка организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, установленного постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП: публичные слушания проводятся в общественных зданиях, находящихся на территории, в отношении которой осуществлена разработка (подготовка) документации, или в общественных зданиях, ближайших к указанной территории. Для проведения собрания участников публичных слушаний в районе Люблино 31.10.2019 предоставлено помещение актового зала и три альтернативных помещения (учебные кабинеты) в школе № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина" (Москва, ул. Ставропольская, д. 20) для размещения участников собрания. В указанных помещениях была организована аудио-, видеотрансляция хода проведения собрания в актовом зале, установлены урны для сбора замечаний и предложений по установленной форме. Принимая во внимание, что публичные слушания проходили в учебном заведении, которое является режимным объектом, требующим усиленного контроля, в период проведения собрания для обеспечения правопорядка были привлечены

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
разъяснения всех вопросов, внесения изменений и их рассмотрения населением время.		сотрудники ОМВД района Люблино ГУ МВД России по городу Москве, председатели районного Совета Общественных пунктов охраны порядка, представители Народной дружины. Все предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний, в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.
Против застройки двора.	1	Принять к сведению.
Я за то, чтобы не оставляли дома, а снесли все.	1	Принять к сведению.
С проектом застройки не согласен, нужно доработать с учетом мнения жителей дома № 1 по Краснодарской ул.	1	Принять к сведению.
1. Программа реновации предусматривает собой реконструкцию кварталов, а не точечную застройку, увеличивающую плотность населения, в связи с чем проведение работ по реновации невозможно в квартале на пересечении улиц Краснодонская и Спортивный проезд. В квартале подлежит сносу всего три дома с количеством квартир - 113. Три дома по адресам: Спортивный проезд 4а, 4б и 8 с количеством квартир 156 сносу не подлежат. Согласно проекту реновации, на месте сносимых домов планируется возвести 6 корпусов по 18 этажей, 11 корпусов по 12 этажей и один корпус 30 этажей с общим количеством квартир 6150. Плотность жителей увеличивается в 10,97 раз, при этом количество и площадь социально-культурных (детские и спортивные площадки, зеленая зона) объектов не увеличивается, что приведет к постоянной социальной напряженности. Кроме того, проектом ограничен доступ на социальные объекты (детская и	75	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
спортивная площадка) со стороны дома по адресу: Спортивный проезд. 4а. Требуем внести изменение в проект и спроектировать застройку, исходя из количества квартир в сносимых домах с целью неувеличения нагрузки на социальные объекты, объекты инфраструктуры и транспорт, а также плотности населения, и выполнения обещаний мэра Собянина С.С. о застройке не выше 6-14этажей (Первоисточник: Собянин рассказал об этажности построенных вместо пятиэтажек домов / Российская газета.). 2. Вокруг дома по Спортивному проезду 4А в текущее время организовано 25 парковочных мест для жильцов. В проекте планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино вокруг указанного дома отсутствуют парковочные места для жителей. Требуем сохранить 25 оборудованных парковочных мест для жильцов дома по адресу Спортивный проезд 4а в месте их текущего расположения. 3. В настоящее время проезд к дому по Спортивному проезду 4А осуществляется со стороны Спортивного проезда перед домом №4. При этом расстояние от улицы (Спортивный проезд) до дома составляет менее 30 метров. Данное расположение обеспечивает беспрепятственный и быстрый подъезд аварийных служб, машин скорой помощи и пожарных автоцистерн. В проекте планировки на месте проезда расположена клумба, а для проезда необходимо проехать через весь новый район, объехав более 6 строений и 4 сооружений. Требуем пересмотреть проект в части организации проезда для автотранспорта к дому №4А по Спортивному проезду и сохранить текущий подъезд к дому, в соответствии с требованиями		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Градостроительного кодекса, санитарных норм и правил. 4. Общим имуществом собственников в многоквартирном доме признаются все элементы жилого многоквартирного дома (кроме жилых и нежилых помещений), предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме. Состав и границы общего имущества определяются п. 1-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». К ним относится, в том числе и земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, является общим имуществом собственников помещений. Земельным участком признается земельная площадь с одним или несколькими основными строениями, вспомогательными строениями, со всеми находящимися на ней сооружениями и элементами благоустройства, расположенная в определенных границах. Элементы озеленения – это все зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветы и др.).		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Элементами благоустройства являются оборудование хозяйственной площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; оборудование площадки для отдыха взрослых; оборудование детских игровых и спортивных площадок с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей. Между домами по Спортивному проезду, 4а и Краснодонская, 11 расположено общедомовое для двух домов имущество, в виде детской площадки, оборудованной качелями, лавочками и иными малыми формами благоустройства, а также клумбы и насаждения. Также с торца южной стороны дома по Спортивному проезду, 4а расположен газон, тоже относящийся к общедомовому имуществу. Несмотря на это, собственники квартир в доме по адресу: Спортивный проезд, д. 4а, согласно проекту планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблина (ЮВАО), лишены указанного общедомового имущества. Так, детская площадка закреплена, согласно планировке, за строящимися домами, а вместо газона оборудована дорога. Требуем внести изменения в проект и сохранить общедомовое имущество (газон, озеленение и детская площадка) за собственниками квартир в доме по адресу: Спортивный проезд, д. 4а. 5. Проезд вдоль торцевой стены с южной стороны дома по адресу: Спортивный проезд, 4а спланирован с нарушением требований пожарной безопасности и законодательства РФ. Проект планировки территории предусматривает строительство внутридомового проезда на месте существующего газона, зеленых насаждений и парковочных мест. Расстояние между капитальным		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
зарегистрированным объектом ПАО «Мосводоканал» и домом по адресу: Спортивный проезд, 4А согласно данным Публичной кадастровой карты РФ, составляет всего 12 метров, при этом на фасаде дома расположены окна жилых квартир. Как установлено в п. 2 Приложения 1 "Противопожарные требования" к СНиП 2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", при проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно, и 8-10м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. В главе 8 СП 4.13130.2013 определено, что минимальная необходимая ширина пожарного проезда в зависимости от высоты здания, сооружения составляет: если здание меньше 13 м - то 3,5 м, от 13 до 46 м - 4,2 м. выше 46 м - не менее 6 м. Учитывая требования вышеуказанных нормативных актов, для законного проектирования проезда расстояние между капитальными постройками должно составлять не менее 14,2 кв,м (5 метров от строений и 4,2 метра проезд). Аналогичная ситуация с торца дома		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
северной стороны где в результате планировки расстояние менее 14 метров. Требуем пересмотреть проект планировки территории в части организации внутриквартального проезда вдоль домов по Спортивному проезду 4а , 4б и 8 и территорией ПАО «Мосводоканал», сохранить тупиковую планировку, общедомовое имущество (газон и насаждения), а также парковочные места, кроме того ширину планируемых домов проектировать в соответствии с действующим законодательством. 6. В проекте планировки не учтены парковочные места для размещения автомобилей жильцов дома по адресу: Спортивный проезд, 8. В настоящее время автомобили жильцов размещаются на 45 оборудованных парковочных местах. Требуем сохранить 45 оборудованных парковочных мест для жильцов дома по адресу: Спортивный проезд, 8 в месте их текущего расположения. 7. Проектом планировки предусмотрено, что через дом по адресу: Спортивный проезд, 8, осуществляется сквозное движение транспортных средств к новым и имеющимся домам, при этом численность населения превысит 18000 чел, следовательно в сутки будет проезжать более 3000 автомобилей. Требуем сохранить экологическую ситуацию у дома по адресу: Спортивный проезд, д.8 в пределах нормы, а также спланировать подъездные пути для автомобилей экстренных служб. 8. Представленный эскиз застройки территории, ограниченной улицами Краснодонская, Ставропольская, Таганрогская, Спортивный проезд (по обе стороны) не соответствует Базовым требованиям к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
жилищного фонда в городе Москве, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 515-ПП, а именно, уменьшается количество парковочных мест, не соблюдаются установленные нормы расположения квартальных проездов, размеров придомовых элементов благоустройства (детских площадок, палисадников, зеленых зон, прогулочных зон и т.д.), ухудшаются санитарные условия проживания ввиду двухкратного увеличения ширины проезжей части вблизи существующей жилой застройки, не подлежащей сносу, что повлечет превышение допустимых норм проживания по шуму, загрязненности воздуха. Новый дом перед домом 4а по Спортивному проезду спроектирован с нарушением СНиП 11-60-75.(1981 г.), А именно с нарушением норм на расстояние между жилыми домами, которое с учётом проектируемых домов должно составлять не менее 50 м. Требуем внести изменения в проект, направленные на соблюдение санитарных норм и оставить существующей систему планировки двора без сквозного проезда к другим домам. Дополнительные требования к планировке квартала на пересечении улиц Краснодонская и Спортивный проезд: 1. Сохранить малоэтажную застройку (не превышающую 6-14 этажей) в микрорайоне. 2. Не допустить увеличение плотности населения в микрорайоне и создания социальной напряженности. 3. Сохранить объем зеленых зон, малых архитектурных форм, детских, спортивных и взрослых площадок. 4. Запретить точечную застройку микрорайона. 5. Обеспечить гарантии безопасности в домах при проведении строительных работ.		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Мы, нижеподписавшиеся жители района Люблино, представляющие интересы жильцов сохраняемых при реновации жилых домов № 54/3 по ул. Люблинская и №1 по ул. Краснодарская, просим отклонить проект в отношении территории микрорайона «Б» района Люблино и внести в данный проект следующие конкретные изменения: 1) Сохранить (не застраивать) благоустроенную дворовую территорию (сквер) между д. 54/3 по ул. Люблинская и д. 1 по ул. Краснодарская. Согласно представленным материалам, на месте сносимого д. 54 стр. 2, имеющего прямоугольную форму, запланировано строительство нового дома уже Г-образной формы, при этом его «длинная» часть должна быть построена вместо благоустроенного двора (фактически сквера) со множеством растущих деревьев. При оценке негативных последствий решения по вырубке и застройке части сквера в нашем дворе, необходимо учитывать строительство автомагистрали «Печатники-Братеево-МКАД», которая пройдет вблизи с нами по эстакаде вдоль сносимых домов №№ 50 стр. 3, 52 стр. 2 и 54 стр. 2 по ул. Люблинская. В итоге, наш квартал окажется зажат со всех сторон автомагистралями, а местные жители при этом лишатся единственного в микрорайоне зеленого оазиса. 2) Построить вместо д.54 стр.2 новый дом прямоугольной формы строго в границах сносимого, а также снизить его этажность с запланированных 18 до 6 этажей. Запланировано построить 18-	7	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
этажный дом (вместо 4-х этажного сносимого д. 54 стр. 2), что уменьшит инсоляцию наших квартир и может привести к разрушению фундамента дома №1 по ул. Краснодарская (просим обратить внимание, что дом был построен не профессиональными строителями, а комсомольцами – работниками железнодорожных предприятий г. Люблино в свободное от основной работы время). 3) Снизить предусмотренную высотность застройки (12/18/30 этажей) микрорайона «Б» Люблино до 6/10/14 этажей, так как с учетом расширения улиц Краснодарской и Ставропольской до 4 полос, а также строительства трассы «Печатники-Братеево-МКАД» будет сформировано своеобразное «гетто», изолированное в кольце автодорог. 4) В целях минимизации потерь жилого фонда от снижения высотности застройки, предлагаем рассмотреть вариант строительства жилого, например, 14-этажного дома вместо запланированного бизнес-центра (на месте сносимого жилого д.52 стр. 1 по ул. Люблинская), так как еще один бизнес-центр будет расположен на противоположной стороне ул. Люблинской по адресу: ул. Краснодарская, 5/115. Копия обращения жителей микрорайона «Б». района Люблино, подписанного 28-30.11.2019 более чем 70 (семьюдесятью) человек, возражающих против предложенного проекта в отношении территории микрорайона «Б», прилагается на 5		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
(пяти) листах и была передана 05.11.2019 непосредственно на слушаниях <i>(на собрании участников публичных слушаний – примечание секретаря Окружной комиссии)</i>. Проектное решение с предложением по его корректировке.  Часть двора запланирована к вырубке и застройке.  Обращение в адрес Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы составлено представителями жителей микрорайона «Б» района		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
«Люблино» на основании приложенного письма на 5 (пяти) листах, подписанного более чем 70 (семьюдесятью) человек.		
Реновация, как заявлялось ранее и утверждается сейчас, должна улучшить качество жизни, как переселяемых москвичей, так и остающихся в своих домах. Однако для жителей домов № 54/3 по ул. Люблинская и № 1 по ул. Краснодарская кардинальное ухудшение на данном этапе очевидно. В рамках проведения публичных слушаний, назначенных на 05.11.2019, представлен проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино. Согласно представленным материалам, на месте сносимого д. 54 стр. 2, имеющего прямоугольную форму, запланировано строительство нового дома уже Г-образной формы, при этом его «длинная» часть должна быть построена вместо благоустроенного двора (фактически сквера) со множеством растущих деревьев. При оценке негативных последствий решения по вырубке и застройке части сквера в нашем дворе, необходимо учитывать перспективу строительства автомагистрали Печатники-Братеево-МКАД, которая пройдет вблизи с нами по эстакаде вдоль сносимого дома. В итоге, наш квартал окажется зажат со всех сторон автомагистралями, а местные жители при этом лишатся единственного в микрорайоне зеленого оазиса. В приложении представлена фотофиксация существующего положения и вынесенный на слушания проект. Также обращаем Ваше внимание, что вблизи с 5-этажным д.1 по ул. Краснодарская запланировано построить 18-этажный дом (вместо 4-х этажного сносимого д. 54 стр. 2), что уменьшит инсоляцию наших квартир и может	60	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
привести к разрушению фундамента дома. В целом предложенную этажность нашего микрорайона «Б» района Люблино в 12/18/30 этажей считаем избыточной. С учетом вышеизложенного, категорически возражаем против застройки благоустроенной дворовой территории (сквера) у д. 54/3 по ул. Люблинская и д. 1 по ул. Краснодарская. Предлагаем построить вместо д.54 стр.2 новый дом прямоугольной формы строго в границах сносимого, а также снизить его этажность с запланированных 18 до 6 этажей. Адрес электронной почты для направления ответа: mir11@mail.ru Часть двора, запланированная к вырубке и застройке  Проектное решение, подлежащее корректировке: 		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Я живу в доме № 1 по улице Краснодарской, это пятачок такой небольшой с дворовой территорией и кучей деревьев. Я думал, что реновация – это как бы улучшение жизни. Но после реновации на этом кусочке остается два наших маленьких пятиэтажных дома возле железной дороги. Смешно... Остаются два пятиэтажных дома и рядом 30-этажный Г-образный дом, 18-этажный Г-образный дом. Почему я подчеркиваю «Г-образный», потому что эта буква «Г» вместо двора. По проекту вы деревья сносите, детскую площадку сносите и вносите новые дома во двор, в нарушение правил точечной застройки, в нарушение этажности, превышая в 4 раза плотность застройки и так далее. Это вам комментарий того, о чём вы говорите. У нас в управе была экспозиция с информационными материалами по этим проектам, и вы сказали, что собрано 340 отзывов. Вот у меня здесь протокол с 69 подписями, это только с двух наших маленьких домов, где все единогласно категорически требуют пересмотреть проект, как минимум. Как максимум – запретить строительство во дворе. Это было еще при Юрии Михайловиче. Он не оправдал доверие именно тем, что строил высотные дома во дворах. Договорились же, по периметру строить. При проектировании между домами должно быть 15 метров от каждого дома, у нас между домами всего 15 метров. Вопросов много. Я хочу, чтобы этот протокол приложили. Какими правилами вы руководствовались при проектировании именно нашего участка? Согласен, возможно, другие участки хорошо спроектированы, но наш ужасен.	1	Принять к сведению.
Я житель 5-этажки по адресу: проспект 40 лет Октября, дом 13. В 2017 году была издана брошюрка, называется: «Десять обещаний Собянина», там одно из	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
обещаний было, что средняя этажность домов 6-14 этажей. Когда я была на экспозиции и посмотрела предложенный вариант застройки квартала нашего района, то вместо 5-этажек средняя застройка не менее 17 этажей. Урбан-блоки по 18-этажей строятся рядом с моим домом. Наш квартал вышел из реновации, вышел осознано. Каким образом будут охраняться права жителей пятиэтажек, которые не участвуют в Программе реновации? Каким образом просчитывалась транспортная доступность нашего района? Вот Люблинская улица. С одной стороны Люблинской улицы мы получаем трехкратное увеличение плотности застройки, как минимум, а с другой стороны Люблинской улицы мы получаем ГК «Люблинский парк». Соответственно, что происходит? Все эти люди стремятся выехать в центр, либо попасть в метро. Таким образом, 6-ти кратное увеличение плотности нашего района как минимум. Как вы это просчитывали?		
Я вот смотрю на эту карту градостроительного зонирования. Я не понимаю, каким образом, я могу за неё проголосовать при отсутствии данных о геоподоснове. Что произойдет с землей? Потому что в Москве земля везде сложная и Люблино не исключение. Чем вы руководствовались? Может у вас есть какие-нибудь данные, не вошедшие в этот проект? Но я совершенно не понимаю, что нас ждет с учетом вот именно земли, с изменением зонирования земли.	1	Принять к сведению. На последующих этапах проектирования будут проведены проектно-изыскательные работы.
По адресу: Таганрогская дом 1 запроектировано строительство ФОК. Площадь ФОК заезжает на гаражный кооператив. Чем вызвана необходимость изменения земли с гаражных кооперативов на ФОК?	1	Принять к сведению.
Все станет лучше, надо больше	4	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
кинотеатров и дворцов культуры.		
Классификаторы все устраивают. Необходимо больше планировать рабочих мест.	6	Принять к сведению.
Прошу отклонить проект и отправить его на приведение в соответствие с обещаниями (публичными) официальных лиц (г-н Собянин, г-н Хуснуллин) строить новые дома на месте разрушенных (снесенных) в пределах 6-14 этажей. Возведение домов 14, 18, 20, 30-ти этажей, безусловно, переводит программу сноса домов, не подпадающих под нормы ветхого или аварийного жилья, в разряд коммерческого, что, в свою очередь, накладывает дополнительные гарантии на уважение частной собственности (в случае его изъятия у собственника на основании публичного голосования (2/3 голосов).	1	Принять к сведению.
Возражаю по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории микрорайона Г района Люблино.	1	Принять к сведению.
1. Категорически против увеличения плотности населения района Люблино, так как существующая транспортная сеть и так перегружена. 2. Строительство домов 12-18 вблизи 5-этажек вызывает перенаселение и ущемляет мои права на придомовую территорию и зеленые насаждения. Инсоляция сокращается до менее 2-х часов в день на 22 марта, а с 12 октября по 5 марта солнце вообще не будет подниматься выше домов и попадать в окна с южной стороны дома. 3. Категорически против расширения ул. Ставропольская до 4 полос в каждую сторону. Максимум до 2 полос в каждую сторону. Расширение границ уничтожает все деревья вдоль дороги, увеличит в 4 раза загрязнение воздуха и шум. 4. Жилые дома должны быть отделены от проезжей части полосой зеленых	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
насаждений из деревьев и кустарников, чтоб снизить шум и загрязнение воздуха или скорость автотранспорта должна быть ограничена 30 км/ч. 5. В процессе строительства должны быть учтены интересы жителей района. Ограничив время работы от 9 утра до 19 вечера (или меньше). 6. Зеленые насаждения должны быть компенсированы из расчета не менее 3 саженцев на 1 срубленное взрослое дерево, так как количество кислорода, которое выделяет взрослое дерево и воздух, которое оно очищает, в разы больше. А саженцы не все приживаются. 7. 4-полосные дороги в каждую сторону, то есть 8 полос в общей сложности, уродует город и делит его на труднопреодолимые для пешеходов препятствия, создает шум и грязь и совершенно недопустимо в спальном районе!!! 8. На собрании много подставных людей, которые задают малозначащие и не относящиеся к делу вопросы! Вопросы, переданные в письменном виде, фильтруются и задают и отвечают только на незначительные вопросы. Мои вопросы, которые я послала в самом начале, остались без ответа.		
Против проекта, представленного на публичные слушания. Материалы проекта не удовлетворяют техническому заданию, отсутствуют сведения о численности жителей, отсутствует график волнового переселения, проект не соответствует требованиям нормативной документации. Проект представлен не в полном объеме, предусмотренном законодательством. Проект необходимо отменить и направить на доработку. Требую признать публичные слушания не состоявшимися ввиду выявленных нарушений.	1	Принять к сведению.
Я меня переселять не просила!!!	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Реновация нарушает мои права собственника!!! Совмещение слушаний ПЗЗ и планов проектирования противозаконно!!! Слушания, проводимые в таком формате, являются профанацией и очковтирательством. Все, что происходило 5.11.2019 на Ставропольской 20, – это просто реклама. А реклама – это не документ!! Голосовать и поддерживать нечего!		
Голосую против предложения застройки категорически: 1. Уменьшение зеленой зоны насаждения. 2. Уплотнение и увеличения высоты домов - многоэтажность. Мэр города обещал застройку от 7 до 14 этажей, а Вы предлагаете от 18 до 30 этажей. 3. Парковочных мест нет. 4. Наш дом находится во дворе, который озеленен трудом жителей дома, а теперь все это под строительство уничтожат. 5. Предлагают застроить домами в виде «колодцев», где будет мало света во дворах, дома невзрачного цвета, очень близко находятся друг к другу. 6. Почему отсутствуют бесплатные парковочные места? Жаль, что Вы не учтете наши пожелания.	1	Принять к сведению.
Требую отклонить проект землепользования как не учитывающий интересы граждан, многократно уплотняющий район, ухудшающий экологическую обстановку. Проект не соответствует обещаниям, данным при принятии проекта реновации.	1	Принять к сведению.
1. На этапе голосования декларирована этажность не более 14 этажей. Сейчас уже строятся 23 и 30 этажные дома! Это несоблюдение обещаний. 2. Территория Литейно-механического завода –нарушение всех мыслимых и немыслимых норм: а) с одной стороны, ж/д; б) с другой, – юго-восточная хорда; в) Люблинская улица.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Территория отравлена тяжелыми металлами из-за большого количества лет работы доменных печей.		
1. Нарушение декларированной на этапе голосования этажности жилых домов (14 этажей против 30 в представленном проекте). 2. Территория ЛМЗ не пригодна для проживания: а) вокруг ЖК ж/д пути, запланировано строительство Юго-Восточной хорды, Люблинская ул.; б) почва отравлена тяжелыми металлами; в) отсутствие пешей доступности до станции метро. 3. Увеличение плотности застройки в плане не соответствует возможному, так как в 30 этажных домах заселятся 51 тысяч человек против 42 тысяч человек.	1	Принять к сведению.
Я против предполагаемого проекта планировки. Я требую отклонить проект планировки территории, так как в проекте не предусмотрены условия перемещения для маломобильных граждан.	1	Принять к сведению.
Проект необходимо отклонить и отправить на доработку. По микрорайону Б. Снизить этажность застройки до 16 этажности, перенести дублер Люблинской улицы за территорию бывшего ЖБ завода по Егорьевской улице. По району Б исключить из плана застройки два проектируемых здания, которые уничтожают дворовую территорию и делают невозможность нормального существования жильцам домов по адресу: Краснодарская ул., 1 и Люблинская ул., 54/3. Предоставленные материалы проекта не удовлетворяют требованиям к проекту, указанным в техническом задании, а именно, отсутствует график волнового переселения, сведения о численности, проект не соответствует положениям закона о территориальном плане города	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Москвы требованиям нормативной документации.		
Плотность застройки увеличивается до 34 тыс.кв.м на 1 га при нормативе до 25 тыс.кв.м на 1 га. Прирост населения составляет 38% . Чем объясняется необходимость в этом? В проекте указано, что здания располагаются по принципу периметральной организации застройки и формируют фронты застройки по границам кварталов и участков жилой застройки. На самом деле, на планировочных решениях присутствует так называемая точечная застройка на дворовой территории в микрорайоне «Б». Нет конкретики. Считаю слушания не состоявшимися и требующими доработки по микрорайону «Б».	1	Принять к сведению.
Не вносить изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО).	1	Принять к сведению.
Против любой точечной уплотнительной застройки микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино. Против строительства высотных жилых и коммерческих зданий этажностью более 14 этажей. Район уже очень сильно перегружен. Необходимо строительство школ, детских садов, дополнительных парковок, расширения парков, благоустройство детских площадок. Любая уплотнительная жилая застройка губительна для района. Против уплотнительной жилой застройки микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино.	1	Принять к сведению.
Предложение по реконструкции квартала 16 микрорайона А на пересечении улиц Ставропольская и пр.40 лет Октября рядом с бассейном. Территория заброшена, на ней находятся лица БОМЖ, антисанитария.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
1. Не видно обещанной малоэтажной застройки. 2. Население увеличивается в разы и ветка метро, которая продлена в дальние районы, справляться явно не будет.	1	Принять к сведению.
«Минусы» проекта: - очень плотная застройка; - нет запланированных бесплатных парковок; - увеличится количество населения, приблизительно 9000 чел. - не предусмотрены работы по расширению дорог, следовательно, и так нагруженные дороги будут вечно в «пробках»; - дополнительный «Д» перекресток /развязка с улицей «Спортивный проезд» и ул.Кубанская; - уменьшение площади сквера Авдеева; - вместо некоторых домов на продажу сделать парковки бесплатные и участки озеленения; - где размещать машины, если нет внутридомовых парковок?	1	Принять к сведению.
Почему в проектных предложениях отсутствует площадка под застройку по ул. Ейской на пересечении с Тихой ул. Дом был снесен 5-6 лет назад. 5-этажки остались и сохраняются все коммуникации. Когда на собраниях о включении в реновацию депутаты обозначили резервные площадки – пустые и готовые под застройку, эта площадка фигурировала в перечне. Спортивный проезд, Люблинская и т. д. Сейчас почему-то её как-бы и нет?! А в реальности ее включили в территорию парка-усадьбы «Дурасово» и даже осенью уже успели посадить молодыми деревьями. Почему? Непонятно так же с территорией бывшей бани и телефонной станции РЖД. Они остаются или их снесут?	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
ППТ предусматривает строительство 5 детских садов. На карте нанесено 5 проектируемых ДОО	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
(125+125+150+150+225 мест) и существующий ДОО на 300 мест отмечен как «проектируемый» на Таганрогской ул. При планируемом приросте населения 9000 чел. (с 42 тыс. чел. до 51 тыс.чел, как объявлено на слушаниях), 775 мест не достаточно с учетом дефицита $775-250=525$ мест на 9000 чел.		изменений в ПЗЗ.
В новых домах не размещать на первых этажах предприятия, связанные с приготовлением пищи – кафе, рестораны, бары, закусочные и т. д., так как это запахи, громкая музыка и т.д., а строить их в отдельных помещениях .	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Будет ли применена шумоизоляция в квартирах от шума кафе, магазинах, которые будут располагаться на 1-х этажах?	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Для чего предусмотрено строительство надземного перехода на пересечении Люблинской и Кубанской улиц? Четырехполосное движение между улицами Кубанская, Краснодонская, 40 лет Октября, как жить в таких условиях, это издевательство над жителями района. По-моему, строительство двух ФОК – это отлично. Но кто будет владельцем? На Белореченской уже построили ФОК для жителей района, в итоге это 100 процентов коммерция. В год 50 тысяч – стоимость абонеента. Планируйте сразу, чтоб это было имущество Москомспорта Москвы. В целом, по ощущениям, уже мысли о том, зачем нам нужна эта реновация. Не прозвучал вопрос и никто не озвучил. В районе Люблино в рамках реновации будет строить только группа компаний ПИК? Качество строительства ужасно!!! Вот еще раз задумайся об эффективности нового жилья и реновации!	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
1. По какому адресу будет переселение д.11 по ул. Краснодонской и в каком	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
году? 2. Адреса стартовых площадок строительства новых домов для ул. Краснодонской.		внесения изменений в ПЗЗ.
Вопрос по организации 4 полос в обе стороны по протяженности ул. Краснодонской. Как это скажется на качестве проживания вдоль улицы? Шум, экологическая обстановка.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Наш дом (дом № 119, улица не указана - примечание Секретаря Комиссии) признан наследием Москвы. Он в технически неудовлетворительном состоянии. Дом не попадает в первую волну переселения по программе реновация по району Люблино, так как относится к несносимой серии.	1	Принять к сведению.
В целом по инфраструктуре проект неплохой. Отрицательные стороны проекта: 1. Практически нет наземных парковок для а/м. 2. Не устраивает этажность зданий 80-100 метров (по обещаниям Мэра, этажность 12-14 этажей). 3. Не устраивает рост численности района (по предлагаемой квартирографии предлагается 14000 квартир вместо 8000 в сносимых домах)	1	Принять к сведению.
Убедительная просьба от жителей района: не привлекать к строительству домов по реновации строительную компанию «ПИК-групп»!!! Строят очень темные, невзрачные дома – «страшные-колодцы», внутри дворов которых нет света, а дома так приближены друг к другу, что лучик солнца не проникнет в квартиры. Ужасные дома!	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
1. Реконструкция поликлиники № 47 дополнить строительством дополнительного корпуса с расширением числа специалистов по различным областям медицины. 2. Увеличить количество парковочных	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
мест (наземных). 3. Разрешить проезд во дворы (к подъездам) экстренным службам и службам доставки (продуктов, товары и пр.). 4. Не строить торгово-развлекательные центры (рядом находятся аналогичные комплексы: Люблино 153, ТЦ Москва, ТЦ у ст.м. Люблино, Мега, ТК Садовод). 5. Увеличить территорию газонов.		

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО), и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.